



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ ೧೬೦ Volume 160	ಮೈಸೂರು, ಸೋಮವಾರ, ೨೧, ಏಪ್ರಿಲ್, ೨೦೨೫ (ವೈಶಾಖ, ೦೧, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೭) MYSURU, MONDAY, 21, APRIL, 2025 (VAISHAKHA, 01, SHAKAVARSHA, 1947)	ಸಂಚಿಕೆ ೧೫ Issue 15
-------------------------	---	-----------------------

ಭಾಗ ೬ಎ

ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು, ಮಂಡ್ಯ, ಹಾಸನ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು, ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ, ಕೊಡಗು, ಚಾಮರಾಜನಗರ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು.

No. DCCKM-REV/78/2024-C No.458985

Date:07.03.2025

CORRIGENDUM

Form 2-E

[see sub-rule (3) of rule 9-B]

With respect to declaration of unrecorded habitation in our district. The FORM-2E Notification of unrecorded habitation in respect of **Shanthinagar** (unrecorded habitation) Original village is **Lingadahalli** dated: 29.06.2024 was published in the Karnataka Gazetteer on 08 th July 2024.

Further due to objection received from the villagers with respect to the S.No & Extent of unrecorded habitation notified earlier and also reports received from the Assistant Commissioner Tarikere, The contents in the Form 2-E notification DCCKM-REV/78/2024-C No.458985 dated: 29.06.2024 published in Karnataka Gazetteer on 08 th July 2024 shall be corrected and read as follows:

Name of Taluk	Name of the unrecorded habitation and name of original village under which it falls	Survey No. to be deleted	Ext to be deleted
1	2	5	6
Tarikere	Shanthinagar (unrecorded habitation) Original village is Lingadahalli	15	0-08-00

Rest of the contents in the above mentioned FORM-2E Corrigendum Notification dated: 29.06.2024 remains unchanged.

Place: Chikkamagaluru

Date: 07.03.2025.

Deputy Commissioner,
Chikkamagaluru District,
Chikkamagaluru.

PR-43

**OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER AND DISTRICT MAGISTRATE,
CHIKKAMAGALURU DISTRICT, CHIKKAMAGALURU - 577 101, Karnataka.**

Tel.08262-230401(O), 230402(R), 231499(ADC), 235262(Rev.Sec.), 235336 (Fx.)

email:dckmlr@gmail.com, deo.cmagalur@gmail.com

No. DCKM-REV/145/2024-REV-

Dated:14.03.2025

Form 2-E
[see sub-rule (3) of rule 9-B]

Whereas, the Assistant Commissioner of **Tarikere** subdivision, **Chikkamagaluru** District after conducting spot inspection has submitted a proposal for declaration of unrecorded habitation in respect of **Belenahalli Thanda** habitation situated in **Pirumenahalli** Village, **Kasaba** Hobli, **Tarikere** Taluk, **Chikkamagaluru** District.

I the Deputy Commissioner of **Chikkamagaluru** District, having examining the said proposal of the Assistant Commissioner and having satisfied that the same meets the criterion prescribed to declare the said **Belenahalli Thanda** unrecorded habitation as such, in exercise of the powers conferred under section 38(A) of the Karnataka Land Reforms Act 1961, hereby declared the following area as an unrecorded habitation namely:-

Name of Taluk	Name of the unrecorded habitation and name of original village under which it falls	Survey No.	Total extent of land on which unrecorded habitation Belenahalli Thanda is located (4)	Boundaries			
			Acre-Guntas	North	South	East	West
1	2	3	4(i) 4(ii)	5	6	7	8
Tarikere	Belenahalli Thanda (unrecorded habitation) Original village is Pirumenahalli	4/1	1-16	S.No.4	S.No. 4 & S.No.5	S.No.4	S.No.4

It is hereby declared that this unrecorded habitation may hereinafter be named as **Belenahalli handa** And whereas in consequence of this declaration the extent of land indicated in col.(4) above with survey number specified in col.(3) on which the said unrecorded habitation is located vests absolutely in the State Government free from all encumbrance.

Provided that, any private land vested in the Government as per this notification is subject to the condition that any extent of such land occupied by the land owner himself for his

residential and other domestic purpose, if identified or included in it, the same shall be restored to him by the Assistant Commissioner at the time of identifying eligible claimants for issuing title deeds to the habitants of the said unrecorded habitation.

Place: Chikkamagaluru

Date: 14.03.2025

Deputy Commissioner,
Chikkamagaluru District,
Chikkamagaluru.

**OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER AND DISTRICT MAGISTRATE,
CHIKKAMAGALURU DISTRICT, CHIKKAMAGALURU - 577 101, Karnataka.**

Tel.08262-230401(O), 230402(R), 231499(ADC), 235262(Rev.Sec.), 235336 (Fx.)

email: dcckmlr@gmail.com, deo.cmagalur@gmail.com

No. DCKM-REV/6/2025-REV-DC- 696195

Dated:14.03.2025.

Form 2-E

[see sub-rule (3) of rule 9-B]

Whereas, the Assistant Commissioner of **Tarikere** sub division, **Chikkamagaluru** District after conducting spot inspection has submitted a proposal for declaration of unrecorded habitation in respect of **Sevalal Nagar** habitation situated in **Sevalal Village, Lakkavalli Hobli, Tarikere Taluk, Chikkamagaluru District.**

I the Deputy Commissioner of **Chikkamagaluru** District, having examining the said proposal of the Assistant Commissioner and having satisfied that the same meets the criterion prescribed to declare the said **Sevalal Nagar** unrecorded habitation as such, in exercise of the powers conferred under section 38(A) of the Karnataka Land Reforms Act 1961, hereby declared the following area as an unrecorded habitation namely:-

Name of Taluk	Name of the unrecorded habitation and name of original village under which it falls	Survey No.	Total extent of land on which unrecorded habitation Sevalal Nagar is located (4)	Boundaries			
			Acre-Guntas	North	South	East	West
1	2	3	4(i) 4(ii)	5	6	7	8
Tarikere	Sevalal Nagar (unrecorded habitation) Original village is Sevalal Nagar	1/1	0-20	S.No.2 & 70	S.No.12 & Border of village karakuchhi	Border of village karakuchhi	S.No.70, 41, 15, 9, 10, 12
		1/2	5-26				
		1/3	1-30				
		1/4	0-24				
		1/5	0-16				
		2/1B	0-18				
		2/2B	0-22				
		3	3-35				
		4/2A	0-10				
		7/1	2-21				
		8	2-16				
		12	1-35				
		41/2	0-20				
		6	1-13				
		Total	22-26				

It is hereby declared that this unrecorded habitation may hereinafter be named as **Sevalal Nagar** And whereas in consequence of this declaration the extent of land indicated in col.(4) above with survey number specified in col.(3) on which the said unrecorded habitation is located vests absolutely in the State Government free from all encumbrance.

Provided that, any private land vested in the Government as per this notification is subject to the condition that any extent of such land occupied by the land owner himself for his residential and other domestic purpose, if identified or included in it, the same shall be restored to him by the Assistant Commissioner at the time of identifying eligible claimants for issuing title deeds to the habitants of the said unrecorded habitation.

Place: Chikkamagaluru

Date: 14.03.2025.

Deputy Commissioner,
Chikkamagaluru District,
Chikkamagaluru.

**OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER AND DISTRICT MAGISTRATE,
CHIKKAMAGALURU DISTRICT, CHIKKAMAGALURU - 577 101, Karnataka.**

Tel.08262-230401(O), 230402(R), 231499(ADC), 235262(Rev.Sec.), 235336 (Fx.)

email:dckmlr@gmail.com, deo.cmagalur@gmail.com

No. DCKM-REV/5/2025-C No.693555

Dated: 06.02.2025

**Form 2-E
Addendum**
[see sub-rule (3) of rule 9-B]

With respect to declaration of unrecorded habitation in our district. The FORM-2E Notification of unrecorded habitation in respect of **Hosa Somenahalli** (unrecorded habitation) Original village is **Somenahalli** No. DCKM-REV/22/2024-C No.341087 dated:24.02.2024 was published in the karnataka gazetteer on 3rd March 2024.

Further due to the name of unrecorded habitation notified earlier and also reports received from the Assistant Commissioner Tarikere below s.no.s and extents added and revised 2E Notification.

I the Deputy Commissioner of **Chikkamagaluru** District, having examining the said proposal of the Assistant Commissioner and having satisfied that the same meets the criterion prescribed to declare the said **Hosa Somenahalli** unrecorded habitation as such, in exercise of the powers. conferred under section 38(A) of the Karnataka Land Reforms Act 1961, hereby declared the following area as an unrecorded habitation namely:-

Name of Taluk	Name of the unrecorded habitation and name of original village under which it falls	Survey No.	Total extent of land on which unrecorded habitation Hosa Somenahalli is located (4)	Boundaries			
			Acre-Guntas	North	South	East	West
1	2	3	4(i) 4(ii)	5	6	7	8
Ajjampura	Hosa Somenahalli (unrecorded habitation) Original village is Somenahalli	4/1	2-20	S.No.3	S.No.3	Road	S.No.3

Rest of the contents in the above mentioned FORM-2E Notification dated:24.02.2024 remains unchanged.

Place: Chikkamagaluru

Date: 06.02.2025.

Deputy Commissioner,
Chikkamagaluru District,
Chikkamagaluru.

PR-46



**ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ದಂಡಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,
ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು - 577101, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಕರ್ನಾಟಕ.
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER AND DISTRICT MAGISTRATE,
Chikkamagaluru - 577101, Chikkamagaluru District, Karnataka.**

Tel. 08262-230401(O), 230402(R), 231499(ADC), 235262(Rev-Sec), Email: deo.cmagalur@gmail.com/dcckmlr@gmail.com

DCCKM-ELN0ELNS(GP)/2/2025/CNo:700117

ದಿನಾಂಕ: 20-02-2025

:: ಅಧಿಸೂಚನೆ ::

ನರಸಿಂಹರಾಜಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಆಡುವಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಸದಸ್ಯ ಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ 2021 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಚುನಾವಣಾ ಫಲಿತಾಂಶದಲ್ಲಿ ಮತವಿಣಿಕೆ ಕಾರ್ಯವು ಲೋಪದಿಂದ ಕೂಡಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಜಿ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನರಸಿಂಹರಾಜಪುರ ಇವರ ಮುಂದೆ ಶ್ರೀಮತಿ ಪವಿತ್ರ ಎಂ.ಎನ್ ಎಂಬುವವರು ದಾವೆ ಸಂಖ್ಯೆ: Election Petition No:3/2021 ರಂತೆ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಿದ್ದು, ಪ್ರಕರಣದ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿದ ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಿನಾಂಕ:29-09-2024 ರಂದು ಅಂತಿಮ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ 5 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಸ್ಥಾನವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಕಾಯಿದೆಯನ್ವಾರ ಅನುರ್ಜಿತವೆಂದು ಘೋಷಿಸಿ, ಪ್ರತಿವಾದಿ 6 ರ ಅಭ್ಯರ್ಥಿಯನ್ನು ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗ ಸದಸ್ಯ ಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ ಅರ್ಹತಾ ಸದಸ್ಯನೆಂದು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ, ಚುನಾವಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಆಡುವಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ರವರು ದಿನಾಂಕ:22-11-2024 ರಂದು ಸಭೆ ನಡೆಸಿ, ಶ್ರೀ ಎನ್.ಹೆಚ್.ಚನ್ನಪ್ಪಗೌಡರವರಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದ ಪ್ರಪತ್ರ-37 ರ ಚುನಾವಣಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯತ್ವ ಸ್ಥಾನವನ್ನು ಅನುರ್ಜಿತಗೊಳಿಸಿ, ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಶ್ರೀ ಎಂ.ವಿ. ಶ್ರೀನಿವಾಸ ರವರಿಗೆ ಕೊಳಲೆ-3 ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ಪ್ರಪತ್ರ-37 ರ ಚುನಾವಣಾ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ನೀಡಿ, ಸದಸ್ಯರೆಂದು ಘೋಷಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ 1993 ರ ಪ್ರಕರಣ 5 ರ ಉಪ ಪ್ರಕರಣ 8 ರಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ (ಚುನಾವಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸುವ) ನಿಯಮಗಳು 1993 ರ ನಿಯಮ 76 ರ ಪ್ರಕಾರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರದತ್ತವಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಮೀನಾ ನಾಗರಾಜ್.ಸಿ.ಎನ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ. ಆದ ನಾನು ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ನರಸಿಂಹರಾಜಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಆಡುವಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಆಯ್ಕೆಯಾದ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಪ್ರಕಟಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ತಾಲ್ಲೂಕು : ನರಸಿಂಹರಾಜಪುರ

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು	ಕ್ಷೇತ್ರದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು	ಮೀಸಲಾತಿ	ಆಯ್ಕೆಯಾದ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಷರಾ (ಅವಿರೋಧ ಆಯ್ಕೆ ಇದ್ದರೆ ನಮೂದಿಸುವುದು)
1	3-ಕೊಳಲೆ	ಆಡುವಳ್ಳಿ	ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗ	ಶ್ರೀ ಎಂ.ವಿ.ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಬಿನ್ ಲೇಟ್.ವೀರಪ್ಪಗೌಡ, ಮೇಗರಮಕ್ಕಿ ಗ್ರಾಮ, ನರಸಿಂಹರಾಜಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು	-

(ಮೀನಾ ನಾಗರಾಜ್.ಸಿ.ಎನ್.,ಭಾ.ಆ.ಸೇ)

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ

ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ

ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ - 89, 181,153/2023-24

ದಿನಾಂಕ: 26.03.2025.

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಅರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ 2. ನಿಡ್ಡೇಲ್‌ನಿಂದ ಸಿರ್ಲಪಡ್ಡು ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆ 3. ಕುಲಶೇಖರ ಬಿಕರ್ನಕಟ್ಟೆ ತೋಮ ನಾಯ್ಕರ ಮನೆ 2ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಬಿಕರ್ನಕಟ್ಟೆ ನಾಗಭ್ರಹ್ಮಸ್ಥಾನ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಏಖಿಅಕ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಅರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ 2. ನಿಡ್ಡೇಲ್‌ನಿಂದ ಸಿರ್ಲಪಡ್ಡು ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆ 3. ಕುಲಶೇಖರ ಬಿಕರ್ನಕಟ್ಟೆ ತೋಮ ನಾಯ್ಕರ ಮನೆ 2ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಬಿಕರ್ನಕಟ್ಟೆ ನಾಗಭ್ರಹ್ಮಸ್ಥಾನ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ರೇವೆನ್ಯೂ ಸಂಖ್ಯೆ: 166/2024-25 ದಿನಾಂಕ: 04-01-2025, 195/2024-25 ದಿನಾಂಕ: 30-01-2025 ಮತ್ತು 168/2024-25 ದಿನಾಂಕ: 04-01-2025 ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

೨೬೬

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಸೋಮವಾರ, ೨೦, ಏಪ್ರಿಲ್, ೨೦೨೫

ಭಾಗ ೬ಎ

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಅರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಗ್ರಾಮ: ಪದವು					
1	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 81/2ಎಪಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	5859.84 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಲೂಯಿಸ್ ಫೆರ್ನಾಂಡಿಸ್ ಬಿನ್.ಕ್ಲೇವಿಯರ್ ಫೆರ್ನಾಂಡಿಸ್, ವೆಲೆಂಕಟಿ ವಿಲ್ಲ, ಸುವರ್ಣ ರಸ್ತೆ, ಕಂಕನಾಡಿ, ಮಂಗಳೂರು.
2	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 284/5ಪಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	8004.68 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಲೂಯಿಸ್ ಫೆರ್ನಾಂಡಿಸ್ ಬಿನ್.ಕ್ಲೇವಿಯರ್ ಫೆರ್ನಾಂಡಿಸ್, ವೆಲೆಂಕಟಿ ವಿಲ್ಲ, ಸುವರ್ಣ ರಸ್ತೆ, ಕಂಕನಾಡಿ, ಮಂಗಳೂರು.
ನಿಡ್ಡೇಲ್‌ನಿಂದ ಸಿರ್ಲಪಡ್ಡು ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆ ಗ್ರಾಮ: ಅಳವೆ					
3	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 37-1ಬಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	128.29 ಚ.ಮೀ	ಸಿಂತಿ ಡಿ ಸೋಜಾ ಕೊಂ. ಆಲ್ವಿನ್ ಗಿಲ್ಬರ್ಟ್ ಡಿ ಸೋಜಾ ಅದಿತ್ ಕೋಟ್ ನ್ಯೂ ಪದವು ಕುಲಶೇಖರ, ಮಂಗಳೂರು.
4	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 37-1ಎ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	277.21 ಚ.ಮೀ	ಸಿಂತಿ ಡಿ ಸೋಜಾ ಕೊಂ. ಆಲ್ವಿನ್ ಗಿಲ್ಬರ್ಟ್ ಡಿ ಸೋಜಾ ಅದಿತ್ ಕೋಟ್ ನ್ಯೂ ಪದವು ಕುಲಶೇಖರ, ಮಂಗಳೂರು.
ಕುಲಶೇಖರ ಬಿರ್ಲಾಕಟ್ಟೆ ತೋಮ ನಾಯ್ಕರ ಮನೆ 2ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಬಿರ್ಲಾಕಟ್ಟೆ ನಾಗಭೃತ್ಯಸ್ಥಾನ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ರಸ್ತೆ ಗ್ರಾಮ: ಪದವು					
5	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 66-1ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	265.79 ಚ.ಮೀ	ಪಿ. ಗಣೇಶ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್. ಪಿ. ಪುರುಷೋತ್ತಮ್ ನಾಗ ಭ್ರಮಾಸ್ತನ, ಬಿರ್ಲಾಕಟ್ಟೆ, ಮಂಗಳೂರು.
6	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 67-15ಪಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	25.80 ಚ.ಮೀ	ಪಿ. ಗಣೇಶ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್. ಪಿ. ಪುರುಷೋತ್ತಮ್ ನಾಗ ಭ್ರಮಾಸ್ತನ, ಬಿರ್ಲಾಕಟ್ಟೆ, ಮಂಗಳೂರು.

ಸಹಿ/

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-22